



Taryfa Opłat i Prowizji

Rozdział XIII. Kredyty inwestycyjne dla Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	Rodzaj czynności / usługi	Stawka w zł
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu lub od kwoty zwiększającej kredyt: a) za udzielenie kredytu b) za gotowość finansową c) za zmianę wysokości kredytu w trakcie trwania umowy UWAGA: Prowizja pobierana jest w dniu podpisania umowy kredytowej/aneksu do umowy kredytowej chyba, że warunki umowy/aneksu stanowią inaczej.	od 1,2% do 3% kwoty przyznanego kredytu lub jego zwiększenia 2% w skali roku kwoty niewykorzystanej, a postawionej do dyspozycji kredytobiorcy (naliczana m-cznie i płatna w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego) od 1,2% do 3 % kwoty zwiększenia/zmniejszenia kredytu
2	Prowizja za zmianę na wniosek kredytobiorcy zabezpieczenia kredytów, pożyczek lub gwarancji, w tym za zgodę na bezzieçarowe odłączenie lokalu/działki lub jej części, stanowiącej przedmiot hipoteki, przesunięcia terminów wypłaty transz i innych warunków umowy	1% kwoty kredytu pozostającej do spłaty nie mniej niż 500,00
3	Opłata za bezzieçarowe odłączenie działki lub jej części stanowiącej przedmiot hipoteki w związku z przejęciem na cele publiczne	od 1.000,00 do 2.000,00
4	Prowizja za zmianę na wniosek kredytobiorcy terminu: a) dostarczenia pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia zawiadomienia o zakończeniu robót b) zakończenia inwestycji c) rozliczenia kredytu d) dostarczenia odpisu z księgi wieczystej	0,3% kwoty kredytu pozostającej do spłaty, nie mniej niż 500,00
5	Prowizja za wydanie promesy kredytowej (od kwoty przyznanego kredytu)	dla kredytu do 200 000,00 - 500,00 dla kredytu od 200 001,00 do 500 000,00 - 700,00 dla kredytu od 500 001,00 do 1 000 000,00 - 1 000,00
6	Prowizja od wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części, naliczana od kwoty wcześniejszej spłaty kredytu i płatna w dniu wcześniejszej spłaty kredytu	2% spłacanej kwoty kredytu, nie mniej niż 500,00
7	Opłata za złożenie przez Bank w imieniu Klienta opłaconego przez niego wniosku o wpis hipoteki (usługa złożenia wniosku o wpis hipoteki w zastępstwie właściciela nieruchomości jest realizowana na życzenie Kredytobiorcy / Pożyczkobiorcy)	200,00
8	Opłata za wystąpienie przez Bank jako wierzyciela z wnioskiem o wpis hipoteki (należna Bankowi opłata za daną czynność zostanie pobrana od Klienta w przypadku nieustanowienia przez Klienta hipoteki w terminie przewidzianym w umowie i dolicza się do niej równowartość wydatkowanej przez Bank opłaty sądowej)	200,00 + równowartość opłaty sądowej
9	Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej (opłata może zostać pobrana w przypadku niedostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie)	równowartość wydatkowanej przez Bank opłaty sądowej za wydanie odpisu z księgi wieczystej oraz kosztów przesyłki pocztową listem poleconym
10	Prowizja za restrukturyzację kredytu / pożyczki na wniosek kredytobiorcy / pożyczkobiorcy UWAGA: Prowizja płatna jednorazowo od kwoty kredytu / pożyczki pozostającego-jej do spłaty. Za restrukturyzację w rozumieniu niniejszego punktu nie uważa się prolongaty terminu spłaty całości lub części kredytu lub pożyczki, o której mowa w pkt 4 bieżącego Rozdziału TOiP	provizja indywidualnie negocjowana z Klientem
11	Opłata za pisemną informację dotyczącą przyczyny odmowy udzielenia kredytu	200,00
12	Opłata za niedostarczenie w terminie wskazanym w umowie (lub w stanowiącym jej część regulaminie) określonych dokumentów niezbędnych do oceny kondycji ekonomiczno-finansowej kredytobiorcy	500,00
13	Opłata za wydanie duplikatu umowy (lub aneksu umowy): kredytowej, o gwarancję, poręczenie, prawne zabezpieczenie, bądź innych dokumentów (o ile umowa/aneks/dokument nie został jeszcze zarchiwizowany)	50,00 (w tym VAT 23%)
14	Wydanie na wniosek klienta kopii zarchiwizowanej umowy kredytowej/aneksu lub innego dokumentu	35,00 (w tym VAT 23%)
15	Opłata za sporządzenie na wniosek klienta oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej lub zdolności kredytowej	od 700,00 do 1.500,00 (w zależności od stopnia złożoności)
16	Dostarczenie na życzenie Klienta zaświadczeń, opinii, odpisów, umów, dokumentów związanych z wykonaniem czynności bankowej drogą pocztową (listem poleconym) Opłata pobierana jest dodatkowo wraz z opłatą za wydruk/wystawienie dokumentów	8,50 (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Pocztywotych Poczta Polska S.A.)
17	Opłata za każdorazowe wysłanie pisemnego powiadomienia o powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia lub upomnienia/monitu/wezwania do zapłaty powstałego zadłużenia przy zaległości w spłacie kredytu/pożyczki lub należnych odsetek, lub gdy wpłacona kwota jest niższa od ustalonej w harmonogramie UWAGA: Opłatę pobiera się od kredytobiorcy, za każdorazowe wysłanie wezwania do kredytobiorcy, do poręczycieli lub dłużników z tytułu udzielonego zabezpieczenia.	50,00
18	Opłata za upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy w okresie funkcjonowania kredytu	50,00
19	Opłata za czynności związane z dokonaniem oszacowania wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenia kredytu/pożyczki: a) lokal mieszkalny, działka b) pozostałe	400,00 500,00
20	Opłata za inspekcję techniczną na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu/pożyczki lub w innych przypadkach wynikających z umowy: a) lokal mieszkalny, działka b) pozostałe	350,00 400,00
21	Dostarczenie na życzenie Klienta zaświadczeń, umów, dokumentów związanych z wykonaniem czynności bankowej drogą pocztową (listem poleconym)	8,50 (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Pocztywotych Poczta Polska S.A.)
22	Sporządzenie wyceny kredytowanej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt kredytobiorcy, w przypadkach określonych postanowieniami umowy lub stanowiącego jej część regulaminu	równowartość wydatków poniesionych przez bank na sporządzenie wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego
23	Ostateczne wezwanie do zapłaty z propozycją restrukturyzacji oraz rozpatrzenie wniosku o restrukturyzację zadłużenia, złożonego w trybie 75c Ustawy Prawo Bankowe	0,00
24	Inne czynności lub usługi nie wymienione w taryfie	negocjowane z Klientem, nie mniej niż 100,00