

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łęborku
Romualda Włodarczyk-Trojan
Kancelaria Komornicza nr III w Łęborku
84-300 Łębork ul. Kossaka 102
dnia 30-01-2025r. /BR/
Km 959/20



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łęborku Romualda Włodarczyk-Trojan, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-03-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łęborku mającego siedzibę pod adresem Łębork, ul. Przyzamacze 2, 84-300 ŁĘBORK w sali nr (informacja o numerze sali w budynku sądu), odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej

- nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 1/53 o pow. 1,6449 ha zabudowana obiektami przemysłowo-usługowymi położonej pod adresem: 77-116 Czarna Dąbrówka, Ogrodowa 4, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00023867/5, będącej własnością dłużnika: Wojciech Ziegert; plan zagospodarowania - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Suma oszacowania wynosi **1 801 494,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 351 120,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Łęborku można przeglądać protokół opisu i oszacowania z uwzględnieniem regulaminu czytelnicy obowiązującego w Sądzie Rejonowym w Łęborku (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1449/18).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **180 149,40 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Słupsku 69 10204649 0000 7402 0008 6207
Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Szczegółowe informacje na stronie :www.licytacje.komornik.pl.



Komornik Sądowy
Romualda Włodarczyk - Trojan