



Wejherowo, dnia 11 lutego 2026r.

Dominika Bączek
syndyk masy upadłości
Elżbiety Albeckiej
PESEL: 75032911969
osoby fizycznej nieprowadzącej
działalności gospodarczej
adres do korespondencji:
ul. Przemysłowa 35A budynek B, 84-200 Wejherowo
Kontakt e-mail: kancelaria@drbaczek.pl
Kontakt telefoniczny: 602281817

Sygn. akt: GD1G/GUp-s/47/2025

**ZARZĄDZENIE SYNDYKA
O WYZNACZENIU KOLEJNEGO (PIĄTEGO) KONKURSU OFERT**

Syndyk masy upadłości Elżbiety Albeckiej, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w związku z likwidacją majątku masy upadłości zarządza wyznaczyć pisemny konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki składników masy upadłości stanowiących:

1. Udział ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej o pow. 531m² stanowiącej działki ew. nr 153 i 188/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 91m², położona w (84-110) Minkowicach przy ul. Wiejskiej 7, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00033481/9, **za cenę wywoławczą nie niższą niż 40% wartości rynkowej w warunkach sprzedaży wymuszonej, tj. cenę nie niższą niż kwota 119.720,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100);**
2. Udział ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 4.700m² stanowiącej działkę ew. nr 192 położona w (84-110) Minkowicach przy ul. Łkowej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00033481/9, **za cenę wywoławczą nie niższą niż 40% wartości rynkowej w warunkach sprzedaży wymuszonej, tj. cenę nie niższą niż kwota 77.465,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100);**

W tym miejscu syndyk wskazuje, iż tożsame udziały we wskazanych powyżej nieruchomościach wchodzi w skład masy upadłości Wiesława Littwin, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez RESTRUKTOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KRS: 0000765044) pod sygnaturą akt GD1G/GUp/50/2023.

Syndyk masy upadłości Elżbiety Albeckiej wraz z syndykiem masy upadłości Wiesława Littwin wspólnie zarządzili wyznaczyć KOLEJNY (PIĄTY) pisemny konkurs ofert na wspólną sprzedaż składników masy upadłości, stanowiących:

1. prawo własności nieruchomości gruntowej o pow. 531m² stanowiącej działki ew. nr 153 i 188/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 91m², położona w (84-110) Minkowicach przy ul. Wiejskiej 7, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00033481/9, **za cenę wywoławczą nie niższą niż 40% wartości rynkowej w warunkach sprzedaży wymuszonej, tj. cenę nie niższą niż kwota 239.440,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100);**

2. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 4.700m² stanowiącej działkę ew. nr 192 położoną w (84-110) Minkowicach przy ul. Łkowej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00033481/9,
za cenę wywoławczą nie niższą niż 40% wartości rynkowej w warunkach sprzedaży wymuszonej, tj. cenę nie niższą niż kwota 154.930,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 00/100),

z wyłączeniem możliwości nabywania odrębnie powyższych praw.

Organizację konkursu ofert powierza się Dominice Bączek – syndykowi masy upadłości Elżbiety Albeckiej, tj. obwieszczenie o sprzedaży, kontakt z oferentami, przeprowadzenie otwarcia konkursu ofert, wyłonienie nabywcy. W tym celu utworzony przez Dominikę Bączek - syndyka masy upadłości założony zostanie techniczny rachunek bankowy – w celu pozyskania wpłaty wadium w ramach konkursu ofert. Syndyk masy upadłości Elżbiety Albeckiej dokona obciążenia masy upadłości Wiesława Littwin kosztami w wysokości 1/2 opłat za obwieszczenia o wyznaczeniu konkursu ofert. Po skutecznym rozstrzygnięciu konkursu ofert syndyk masy upadłości Elżbiety Albeckiej przekaże na rachunek masy upadłości Wiesława Littwin kwotę w wysokości 1/2 ceny sprzedaży, a w przypadku zatrzymania wadium w przypadkach wskazanych w §15 pkt. 3 i pkt.4 Regulaminu Konkursu Ofert, syndyk przekaże kwotę w wysokości 1/2 kwoty wadium na rachunek masy upadłości Wiesława Littwin.

Termin składania ofert i wpłaty wadium wyznaczony został do dnia 11 marca 2026r. natomiast termin otwarcia ofert ustalony został na dzień 13 marca 2026r. na godzinę 9:30.

Szczegółowe warunki konkursu ofert na sprzedaż w/w składników mas upadłości określone zostały w Regulaminie Konkursu Ofert, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Syndyk

Dominika Bączek

Cyfrowo podpisane przez Dominikę Bączek
DN: cn=Dominika Bączek, c=PL
Powód: Potwierdzam dokładność i spójność tego dokumentu
Data: 2026.02.13 04:47:31 +01'00'

Zapoznałem się z treścią zarządzenia:

RESTRUKTOR SPÓŁKA z o.o.



Signed by /
Podpisano przez:

Adam Mariusz
Ratajczak

Date / Data: 2026-
02-13 10:20

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
W FORMIE KONKURSU OFERT

**w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład mas upadłości
osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej
za najwyższą oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza**

UŻYTE W REGULAMINIE KONKURSU OFERT SFORMUŁOWANIA OZNACZAJĄ:

1. **Regulamin** – niniejszy regulamin sprzedaży z wolnej ręki w formie konkursu ofert dotyczy sprzedaży majątku mas upadłości: Elżbiety Albeckiej w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą akt GD1G/GUp-s/47/2025 oraz Wiesława Littwin w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą akt GD1G/GUp/50/2023 w udziale po ½ w prawie własności;
2. **Konkurs ofert** – postępowanie w przedmiocie sprzedaży nieruchomości w udziale po ½ w prawie własności wchodzących w skład mas upadłości upadłego Elżbiety Albeckiej oraz Wiesława Littwin w trybie z wolnej ręki w formie konkursu ofert;
3. **Upadli** – Elżbieta Albecka, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, postępowanie upadłościowe prowadzone pod sygnaturą akt GD1G/GUp-s/47/2025 oraz Wiesław Littwin, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, postępowanie upadłościowe prowadzone pod sygnaturą akt GD1G/GUp/50/2023;
4. **Syndyk** – Syndyk masy upadłości Elżbiety Albeckiej, ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku VI Wydział Gospodarczy z dnia 20 stycznia 2025 r. sygn. akt GD1G/GU/1259/2024,

PRZEDMIOT I WARUNKI KONKURSU OFERT

§ 1

Regulamin niniejszy dotyczy sprzedaży nieruchomości z wolnej ręki, wchodzących w skład masy upadłości Elżbiety Albeckiej oraz w skład masy upadłości Wiesława Littwin, w udziale po ½ w prawie własności, na podstawie art. 311 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe (Dz. U. Nr 60 poz. 535 z późn. zm.).

Ogłoszenie o sprzedaży Syndyk zamieści na przynajmniej 3 portalach internetowych o profilu ogłoszeniowym.

Organizatorem sprzedaży w formie konkursu ofert jest Syndyk masy upadłości Elżbiety Albeckiej, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą akt GD1G/GUp-s/47/2025.

§ 2

- I. Przedmiotem sprzedaży w formie konkursu jest majątek mas upadłości Elżbiety Albeckiej oraz Wiesława Littwin stanowiący:
 1. prawo własności nieruchomości gruntowej o pow. 531m² stanowiącej działki ew. nr 153 i 188/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 91m², położona w (84-110) Minkowicach przy ul. Wiejskiej 7, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00033481/9,
za cenę wywoławczą nie niższą niż 40% wartości rynkowej w warunkach sprzedaży wymuszonej, tj. cenę nie niższą niż kwota 239.440,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100);
 2. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 4.700m² stanowiącej działkę ew. nr 192 położona w (84-110) Minkowicach przy ul. Łakowej, dla której Sąd Rejonowy w

Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00033481/9,

za cenę wywoławczą nie niższą niż 40% wartości rynkowej w warunkach sprzedaży wymuszonej, tj. cenę nie niższą niż kwota 154.930,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 00/100),

z wyłączeniem możliwości nabywania odrębnie powyższych praw.

Sprzedaż i nabycie nieruchomości nastąpi w takim stanie, w jakim znajdują się one w dacie sprzedaży.

§ 3

1. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium.
2. Oferentów może być nieograniczona ilość.
3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć:
 - a) Syndyk i Sędzia-komisarz,
 - b) reprezentanci i przedstawiciele upadłego, jak również jego wspólnicy lub akcjonariusze,
 - c) upadły,
 - d) osoby będące wstępnymi, zstępnymi, rodzeństwem osób wymienionych w §3 ust. 3 pkt. a, jak również osoby pozostające z nimi w bliskim stosunku,
 - e) oferenci, w stosunku do których złożono wnioszek o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe jak również podmioty, wobec których otwarto postępowanie likwidacyjne;
 - f) spółki powiązane, ich wspólnicy, reprezentanci lub małżonkowie tych osób.

§ 4

1. Oferty należy składać **do dnia 11 marca 2026 roku** osobiście w kancelarii syndyka mieszczącej się w Wejherowie przy ul. Przemysłowej 35A budynek B, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 lub za pośrednictwem poczty.
2. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią.

Kopertę należy zaadresować:

**Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Dominika Bączek
ul. Przemysłowa 35A budynek B, 84-200 Wejherowo
sygnatura akt GD1G/GUp-s/47/2025 oraz GD1G/GUp/50/2023
OFERTA – konkurs ofert sprzedaż nieruchomości**

3. Niedopuszczalne jest złożenie przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty na nieruchomość opisaną w §2 niniejszego regulaminu. Tak skonstruowana oferta podlegać będzie odrzuceniu.
4. W przypadku przesłania oferty pocztą, jako dzień złożenia oferty liczy się dzień wpływu oferty do Kancelarii syndyka Dominika Bączek.
5. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, o którym mowa w §4 ust. 1 zostaną odrzucone.
6. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, oferentłoży kolejną zapieczętowaną kopertę, oznaczoną jak w opisano w §4 ust. 2, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
7. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

§ 5

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium płatne jest przelewem na rachunek bankowy:

Doradca Restrukturyzacyjny Dominika Bączek
ul. Przemysłowa 35A budynek B
84-200 Wejherowo
Alior Bank SA, numer rachunku: PL 82 2490 0005 0000 4600 0027 8116

(w tytule przelewu proszę wpisać: „wadium, sprzedaż nieruchomości”)

3. Wadium należy wpłacić najpóźniej **w dniu 11 marca 2026 roku** pod rygorem odrzucenia oferty. Za termin wpłaty uważany jest termin wpływu wadium na wskazany w §5 ust. 2 rachunek bankowy.
4. Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny;
5. Oferentom niewybranym lub którym nie udzielono przybycia Syndyk zwraca wadium w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert, zakończenia aukcji lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

§ 6

1. Oferta - pod rygorem odrzucenia - powinna być sporządzona w języku polskim i winna zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych składających ofertę oraz nazwę i siedzibę działalności gospodarczej, w przypadku jej prowadzenia, ewentualnie nazwę, adres siedziby oraz formę prawną w przypadku, gdy oferta składana będzie przez inne niż osoby fizyczne podmioty,
 - b) aktualny wydruk lub odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - c) wskazanie numerów NIP i REGON (dotyczy podmiotów posiadających taki numer) lub numeru PESEL w przypadku osób fizycznych, ewentualnie oświadczenia, że dana osoba nie posiada numeru PESEL,
 - d) wskazanie przedmiotu konkursu, której dotyczy oferta,
 - e) oferowaną cenę nabycia nieruchomości, **wskazanej odrębnie dla każdej nieruchomości** wskazanej §2 Regulaminu konkursu ofert, która to cena nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w §2 Regulaminu konkursu ofert,
 - f) oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy oraz z przeniesieniem własności nieruchomości,
 - g) oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu konkursu ofert,
 - h) oświadczenie, iż oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w §3 ust. 3 Regulaminu,
 - i) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, której dotyczy oferta lub oferty oraz ich stanem technicznym oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,
 - j) pisemne oświadczenie, iż finansującym zakup przedmiotu konkursu ofert jest oferent lub bank albo inny podmiot;
 - k) dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości, opłaconego z rachunku oferenta,
 - l) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
 - m) oświadczenia osoby fizycznej o jej stanie cywilnym.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
3. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną zgodnie ze sposobem reprezentacji. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie z podpisami notarialnie poświadczonymi osób udzielających pełnomocnictwa, ze wskazaniem umocowania do konkretnych czynności w ramach niniejszego konkursu ofert.
4. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.

5. Oferta niespełniająca powyższych warunków, o których mowa w §6 ust. 1-4 Regulaminu konkursu ofert, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów, zaświadczeń i oświadczeń zostanie odrzucona bez wzywania do ich uzupełnienia.
6. Odrzucona zostanie również oferta uzależniająca zawarcie umowy sprzedaży od spełnienia jakiegokolwiek warunku jak również oferta wariantowa.

§ 7

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym dnia **13 marca 2026 roku o godzinie 9:30** w Kancelarii syndyka mieszczącej się w Wejherowie przy ul. Przemysłowej 35A budynek B.
2. Konkurs ofert składa się z części jawnej i niejawnej.
3. Konkurs ofert dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
4. Wyboru ofert dokonuje Syndyk.

§ 8

1. Część jawną konkursu ofert syndyk przeprowadza w obecności oferentów (jeżeli się stawia), przy udziale powołanej przez siebie Komisji konkursu ofert, w skład której wchodzi Syndyk jako przewodniczący.
2. Nieobecność oferenta nie wstrzymuje konkursu ofert i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
 - a) stwierdza prawidłowość obwieszczenia o konkursie ofert
 - b) ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia wg daty wpływu;
 - c) sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów.
 - d) po zakończeniu części jawnej, Syndyk przystępuje do części niejawnej.

§ 9

1. W niejawnej części konkursu ofert syndyk:
 - a) dokonuje formalnej analizy ofert;
 - b) ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego;
 - c) dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w obwieszczeniu o konkursie ofert, jak również w postanowieniach niniejszego regulaminu,
 - d) wybiera ofertę najkorzystniejszą, albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta.

§ 10

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.
2. W razie, gdyby wpłynęły oferty równorzędne, syndyk może:
 - a) dokonać swobodnego wyboru oferty albo
 - b) zarządzić w dniu otwarcia ofert dodatkowo aukcję (licytację) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty
3. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica dla sumy oferowanych cen zakupu nieruchomości wskazanej w §2 ust.1 Regulaminu oraz dla nieruchomości wskazanej w §2 ust.2 Regulaminu nie przekracza 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

§ 11

1. Uczestnikami aukcji są oferenci, którzy złożyli oferty równorzędne i stawili się w dacie otwarcia ofert osobiście lub przez pełnomocników.
2. Aukcja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez oferentów w ofertach pisemnych.
3. W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, nie niższe niż o 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) dla nieruchomości wskazanej w §2 ust.1 Regulaminu oraz 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) dla nieruchomości wskazanej w §2 ust.2 Regulaminu.
4. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę.
5. Po ustaniu postąpień, Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
6. W przypadku, gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia tylko pozostał przy cenie

wskazanej w ofercie, Syndyk dokona swobodnego wyboru oferty. Kryteria wyboru oferty Syndyk ogłosi podczas wyboru oferty.

§ 12

1. Z przebiegu posiedzenia w przedmiocie otwarcia ofert i aukcji Komisja sporządza i podpisuje w dwóch egzemplarzach protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane z przebiegiem konkursu ofert, w tym:
 - a) opis przedmiotu konkursu ofert i aukcji;
 - b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów biorących udział w konkursie ofert i aukcji;
 - c) oferowane ceny;
 - d) informację o spełnieniu przez oferentów warunków przetargu;
 - e) uzasadnienie odrzucenia oferty;
 - f) wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru – w razie rozstrzygnięcia konkursu ofert;
 - g) wskazanie oferenta, któremu udzielono przybiccia – w razie aukcji;
 - h) zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty
2. Protokół składany jest niezwłocznie do akt postępowania upadłościowego, zaś jego odpisy poświadczone przez Syndyka za zgodność z oryginałem, przesyłane są uczestnikom konkursu ofert na ich wyraźną prośbę.

§ 13

1. Ogłoszenie wyniku konkursu ofert nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na ogłoszenie ofert, o wyniku konkursu ofert lub aukcji oraz zamknięciu konkursu ofert bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni pisemnie na adresy wskazane w ofertach.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży.

§ 14

1. Z oferentem wybranym w drodze konkursu ofert Syndyk masy upadłości Elżbiety Albeckiej oraz syndyk masy upadłości Wiesława Littwin zawierają umowę w formie aktu notarialnego;
2. Na wniosek oferenta, Syndyk masy upadłości Elżbiety Albeckiej oraz syndyk masy upadłości Wiesława Littwin może zawrzeć przedwstępną umowę sprzedaży, z tym, że termin na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nie może być dłuższy niż 4 miesiące od dnia dokonania wyboru oferty.
3. Zawarcie umowy sprzedaży (przedwstępnej lub przyrzeczonej umowy sprzedaży) nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyka. O wyżej wymienionym terminie Syndyk zawiadomi uczestnika postępowania, którego oferta została wybrana pisemnie drogą listowną lub za pośrednictwem poczty email.
4. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej **w terminie 4 miesięcy od dnia dokonania wyboru oferty**. Wydłużenie terminu na zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wymaga zgody Syndyka.

§ 15

1. Uiszczenie ceny nabycia przedmiotu konkursu ofert następuje poprzez wpłatę kwoty zaoferowanej ceny nabycia (pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium) przez oferenta na rachunek bankowy masy upadłości wskazany poniżej:

Doradca Restrukturyzacyjny Dominika Bączek

ul. Przemysłowa 35A budynek B

84-200 Wejherowo

Alior Bank SA, numer rachunku: PL 82 2490 0005 0000 4600 0027 8116

W tytule przelewu należy wpisać: „zakup nieruchomości – sygn. akt GD1G/GUp-s/47/2025 oraz GD1G/GUp/50/2023”.

przy czym wpłata powinna zostać zaksięgowana na rachunku masy upadłości co najmniej na 1 dzień przed uzgodnionym przez strony terminem zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cena nabycia przedmiotu konkursu ofert nie może zostać uiszczona poprzez potrącenie.
3. Nieuiszczenie przez oferenta, którego oferta została wybrana lub któremu udzielono przybiccia, w

- terminie określonym w pkt 1 powyżej całej ceny nabycia przedmiotu sprzedaży lub uiszczenie jej jedynie w części, albo też nie stawienie się przez niego bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w §14 pkt. 3 będzie traktowane jako uchylenie się przez tego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadkach opisanych w pkt 3 powyżej oferent traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu przysługiwało roszczenie o przeniesienie prawa własności przedmiotu sprzedaży. Ponadto Syndyk zachowuje wpłacone wadium, które przechodzi na rzecz mas upadłości Elżbiety Albeckiej oraz Wiesława Littwin.

§ 16

1. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży (także umowy przedwstępnej sprzedaży).

§ 17

1. Syndyk zastrzega sobie prawo:
- a) odstąpienia od konkursu ofert lub też unieważnienia konkursu ofert w całości lub w części ze wskazaniem jakiego elementu będącego przedmiotem konkursu ofert decyzja dotyczy bez podania przyczyny;
 - b) niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. W przypadkach określonych w §17 ust. 1 syndyk dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania na wskazany w treści ofert rachunek bankowy.

§ 18

1. Niniejszy Regulamin wyłożony zostanie do wglądu osób zainteresowanych w kancelarii syndyka w Wejherowie przy ul. Przemysłowej 35A budynek B w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. Przedmiot przetargu można oglądać, po uzgodnieniu terminu wizyty pod numerem telefonu 602 281 889 od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert.
3. Złożone na potrzeby konkursu ofert oferty i związana z nimi dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.