

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 25.09.2025 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach Ryszard Pryzmont opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ §3 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym **w Kartuzach**
Ryszard Pryzmont
Kancelaria Komornicza, **Jeziorna 2, KARTUZY , 83-300 KARTUZY**
tel. **58 681 18 68** / fax.
Sygnatura: **Km 434/24**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 434/24** w dniu: **06.11.2025** o godzinie: **14:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **ul. Północna 6, Banino, 80-297 BANINO**, dla której **Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Kościuszki 1, KARTUZY, 83-300 KARTUZY) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD1R/00046185/7**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 208/6 o powierzchni 3.537 m², położona w obrębie Banino, Gmina Żukowo, powiat kartuski. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr GD1R/00046185/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem produkcyjno-magazynowym z częścią biurowo-socjalną.

Suma oszacowania wynosi **2 322 090,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 741 567,50 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 232 209,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 81 1020 1811 0000 0502 0191 9760 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 13.11.2025 o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: abc5c1b2-30a8-4a51-b316-2b2d2a5a7e9d. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 13.11.2025. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.