

## **OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

### **POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWĘCIN, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT LĘBORSKI, GMINA WICKO**

Właściciele nieruchomości oferują na sprzedaż:

Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno-pensjonatowym o powierzchni użytkowej 270,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Polanki 5 obręb 0008 Nowęcina, na działce nr 93/25 o obszarze 1.104 m<sup>2</sup> oraz budynkiem mieszkalnym z częścią usługową o powierzchni użytkowej 145,60 m<sup>2</sup> przy ul. Polanki 6 na działce gruntu nr 93/26 obręb 0008 Nowęcina o obszarze 1.789 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalno-pensjonatowy położony przy ul. Polanki 5 to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny – parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii drewnianej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą wodę z podgrzewaczy elektrycznych oraz instalację RTV i klimatyzację. Budynek podzielony jest na 8 segmentów przeznaczonych dla przebywających turystów oraz jeden segment przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Każdy segment posiada własny taras i wejście od strony tarasu.

Budynek mieszkalny z częścią usługową położony przy ul. Polanki 6 to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny - parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii drewnianej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, kominkową, ciepłą wodę z podgrzewaczy elektrycznych oraz instalację RTV oraz klimatyzację.

Zagospodarowanie terenu wykonane wspólnie dla działki 93/5 i 93/26, w skład którego wchodzi tereny zielone, basen z podgrzewaną wodą przy pomocy pompy ciepła, chodniki, parkingi i dojazdy, ogrodzenie i oświetlenie terenu. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księgach wieczystych nr SL1L/00033193/2 i SL1L/00033192/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lęborku.

**Osoby zainteresowane ofertą prosimy o kontakt z pracownikiem Banku:**

**Iwoną Karpiuk-Renachowską** tel. 58 679 90 02 lub +48 788 264 544;

e-mail: [iwona.karpiuk-renachowska@bankrumia.pl](mailto:iwona.karpiuk-renachowska@bankrumia.pl)

**Olga Mischke** tel. 58 679 92 13 lub +48 797 346 546;

e-mail: [olga.mischke@bankrumia.pl](mailto:olga.mischke@bankrumia.pl)