

**OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W REDZIE (84-240) PRZY UL. OBWODOWEJ 50A**

Właściciel nieruchomości oferuje na sprzedaż:

Działkę nr 1305/6 o powierzchni 2.800,00 m² zabudowaną budynkiem biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 1.165,90 m² i halą namiotową magazynową o pow. użytkowej 147,00 m². Budynek w części biurowej dwukondygnacyjny, a w części magazynowej parterowy, niepodpiwniczony, pokryty płaskim dachem, wybudowany około 2010 roku. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację ciepłej i zimnej wody, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację alarmową z monitoringiem oraz instalację centralnego ogrzewania. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, a stopień jego zużycia odpowiada okresowi eksploatacji.

Działkę nr 817/7 o powierzchni 300,00 m² zabudowaną parkingiem (miejsca parkingowe utwardzone), ogrodzoną (z bramą wjazdową).

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księgach wieczystych nr KW GD1W/00097207/4 i KW GD1W/00103931/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości wykorzystywane są obecnie do celów usługowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się działki zabudowane budynkami o podobnym przeznaczeniu (usługowym, przemysłowym, produkcyjnym) oraz działki niezabudowane budowlane i rolne.

Nieruchomości położone są w komunikacyjnie dobrej lokalizacji. Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa odchodząca od ulicy Obwodowej, która łączy Redę z Trójmiastem, Wejherowem i Puckiem.

Działka nr 1305/6 posiada dostęp do mediów: dostęp do wody, ogrzewania (CO miejskie), energii elektrycznej, linii teletechnicznych, sieci kanalizacyjnej.

Działka nr 817/7 jest nieuzbrojona (media w pobliżu).

Osoby zainteresowane ofertą prosimy o kontakt z pracownikiem Banku.

Beatą Marcinkowską tel. 58 679 90 16 lub +48 668 164 361; e-mail:

beata.marcinkowska@bankrumia.pl

Olgą Mischke tel. 58 679 92 13 lub +48 797 346 546; e-mail:

olga.mischke@bankrumia.pl