

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RUMI (84-230) PRZY UL. OKRZEI 2

Właściciel nieruchomości oferuje na sprzedaż:

Nowoczesny dom po kapitalnym remoncie, położony w Rumi w dzielnicy Lotnisko. Nieruchomość o powierzchni całkowitej około 240m², posiadająca 3 kondygnacje. Każda z kondygnacji budynku ma około 80m².

Piwnica jest widna i składa się z garażu dwustanowiskowego (jeden z kanałem), pralni, przedpokoju oraz kilku mniejszych pomieszczeń do przechowywania.

Parter to zupełnie i całkowicie otwarta przestrzeń (75m²), gdzie znajduje się salon, jadalnia, otwarta kuchnia z wyspą i stałą zabudową szaf spiżarni oraz do przechowywania ubrań. Dodatkowo na parterze jest łazienka wyposażona w prysznic.

Na piętrze zlokalizowana jest główna sypialnia z prywatną łazienką, prysznicem i wyjściem na taras a także dwie dodatkowe sypialnie oraz dodatkowa łazienka z wanną. Z piętra jest dodatkowe wyjście na balkon.

Nieruchomość przeszła kapitalny remont w roku 2022/2023. Remont objął wymianę wszystkich instalacji wod-kan oraz elektrycznych. Budynek ogrzewany jest innowacyjnym i nowoczesnym podłogowym systemem grzewczym firmy TERMOFOL, za pomocą podczerwieni. Każdy pokój posiada indywidualny termostat, dzięki czemu każdy z domowników może osobno dobrać odpowiednią temperaturę dla siebie. Sterowanie odbywa się również poprzez aplikacje z każdego miejsca na świecie. W nieruchomości znajdują się 300l bojler na wodę. Na dachu została zainstalowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 10KW. W roku 2023 nieruchomość została dodatkowo docieplona styropianem o grubości 15 cm do istniejącego ocieplenia 5cm, a więc łącznie nieruchomość posiada 20cm ocieplenie i stała się budynkiem o wysokiej klasie termoizolacji. Ponadto zostały docieplone ławy fundamentowe styrodurem na wysokości 1m w głąb ziemi. W ogrodzie przygotowana jest cała instalacja oświetleniowa a także znajdują się dwie studnie na deszczówkę.

Wnętrze zostało wykończony z najwyższej klasy materiałów, indywidualnie zamawiana stolarka zabudowy oraz drzwi, panele winylowe o 100% odporności na wodę, kamienne płyty, porcelana łazienkowa firmy Villeroy-Boch. Obudowa schodów z najwyższej klasy drzewa dębowego. Kuchnia z wyspą, dwoma lodówkami, zmywarką a także młynkiem do odpadów i wydajną płytą grzewczą podłączoną do tzw. siły. Zabudowa ściany telewizyjnej gotowa jest do montażu kominka DIMPLEX Ignite 100" o wymiarach 255cm x 40cm.

Nieruchomość posiada gotową instalację klimatyzacji firmy Mitsubishi Heavy Industries, wystarczy tylko zamontować jednostki klimatyzujące. Budynek z zewnątrz posiada kompletną instalację oświetlenia na 4 ścianach budynku, instalacji do monitoringu a także cała nieruchomość wyposażona jest w gotową instalację alarmową. W budynku dostępne jest również przyłącze gazowe.

Wejście do budynku zostało całkowicie przebudowane tworząc przestronne wejście oświetlone tzw. światłowodowym gwieździstym niebem a pod wejściem duże pomieszczenie

gospodarczo-ogrodowe. W pomieszczeniu gospodarczym jest przygotowana instalacja pod podłączenie awaryjnego zasilania za pomocą agregatu prądotwórczego.

Nieruchomość jest gotowa do wydania w ciągu miesiąca i posiada założoną KW.

Osoby zainteresowane ofertą prosimy o kontakt z pracownikiem Banku.

Beatą Marcinkowską tel. 58 679 90 16 lub +48 668 164 361; e-mail:

beata.marcinkowska@bankrumia.pl

Olgą Mischke tel. 58 679 92 13 lub +48 797 346 546; e-mail:

olga.mischke@bankrumia.pl