



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 7 lipca 2025r.

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej podpiwniczonym, wolnostojącym I-piętrowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 136,46 m² położonej w Rumi, przy ul. Okrzei 2 dz. 158/1 o pow. 359,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00007634/9.

należącej do Legista Kancelaria Sp. z o.o.

Termin 16.09.2025, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Wejherowie ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo (sala konferencyjna 102)

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 223 300,00 zł

Cena wywołania 917 475,00 zł

Wadium 122 330,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego nr 12101011400143971391200000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium GD1W/00007634/9”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1.09.2025r. do 15.09.2025r. – w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 587363968. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta



postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej w godzinach 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
587363968, 587363978



elektronicznie – napisz na adres:
us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacjach

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).