

## **OFERTA SPRZEDAŻY GOSPODARSTWO ROLNE SOBIEŃCZYCE położone w Sobieńczech, gm. Krokowa**

Właściciel nieruchomości oferuje do sprzedaży nieruchomość gruntową rolną zabudowaną, składającą się z działek ew. o nr 12/4, 87/2, 87/3, 99, 13, 97/2, 100, 17/2, 18/4 o łącznej powierzchni 261.508 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi gospodarstwo rolne, czyli grunty rolne wraz budynkami i budowlami o łącznej powierzchni 1768,14 m<sup>2</sup> oraz urządzeniami.

W skład gospodarstwa wchodzi następujące budynki:

1. budynek mieszkalny jednorodzinny, trzykondygnacyjny o pow. 224,80 m<sup>2</sup>,
  2. budynek obory o pow. 654,99 m<sup>2</sup>,
  3. budynek, w którym wyodrębniono funkcjonalne pomieszczenia:
    - pomieszczenie garażowe – o pow. 121,58 m<sup>2</sup> (wysokość pomieszczenia 4,62 m)
    - spichlerz – o pow. 43,88 m<sup>2</sup> (wysokość pomieszczenia 1,84 m)
    - pomieszczenie remontowe – o pow. 53,88 m<sup>2</sup> (wysokość pomieszczenia 2,93 m)
    - paszarnia – o pow. 19,63 m<sup>2</sup>,
    - kurnik – o pow. 16,52 m<sup>2</sup>,
  1. hala maszyn – o pow. 201,70 m<sup>2</sup> (wysokość pomieszczeń 5,93 m)
  2. stodoła – o pow. 195,32 m<sup>2</sup> (wysokość pomieszczeń 6,62 m)
  3. magazyn zbożowy – o pow. 67,17 m<sup>2</sup> (II kondygnacyjny, I kondygnacja wysokość pomieszczeń 1,93 m, II kondycja 4,19 m)
  4. budynek mieszkalno-letniskowy – 34,54 m<sup>2</sup>
- Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się budowle:
1. garaż (tzw. blaszak) o pow. 15,04 m<sup>2</sup>
  2. wiata o 35,19 m<sup>2</sup>
  3. wiata o pow. 33,91 m<sup>2</sup>
  4. wiata o pow. 50 m<sup>2</sup>

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w księgach wieczystych oznaczonych GD2W/00011569/0; GD2W/00013094/3; GD2W/0011605/5; GD2W/00018674/8; GD2W/00022075/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

W przypadku zainteresowania ofertą prosimy o kontakt z pracownikiem Banku, tj. **Dorotą Morzycką** pod nr 058 679 90 22 lub +48532199130.

Kontakt: [dorota.morzycka@bankrumia.pl](mailto:dorota.morzycka@bankrumia.pl)