

**Taryfa Opłat i Prowizji**
**Rachunki powiernicze dla Klientów Instytucjonalnych - Deweloperów**

Lp	Rodzaj czynności / usług <sup>1</sup>	ZAMKNIĘTY mieszkaniowy rachunek powierniczy	OTWARTY mieszkaniowy rachunek powierniczy
1	Wniosek o otwarcie rachunku (opłata jednorazowa przy złożeniu wniosku): a) dla inwestycji deweloperskiej do 30 lokali mieszkalnych lub do 10 domów jednorodzinnych b) dla inwestycji deweloperskiej powyżej 30 lokali mieszkalnych lub powyżej 10 domów jednorodzinnych	300,00 600,00	300,00 600,00
2	Otwarcie rachunku (opłata jednorazowa - na poczet prowizji za otwarcie rachunku zalicza się opłatę za rozpatrzenie wniosku o otwarcie rachunku): a) od 0,25% do 0,30% od wartości przedsięwzięcia/zadania inwestycyjnego dot. otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego b) dla inwestycji deweloperskiej do 30 lokali mieszkalnych lub do 10 domów jednorodzinnych c) dla inwestycji deweloperskiej powyżej 30 lokali mieszkalnych lub powyżej 10 domów jednorodzinnych	n/d  negocjowane z Klientem negocjowane z Klientem	  negocjowane z Klientem negocjowane z Klientem
3	Prowadzenie rachunku (opłata miesięczna)	negocjowane z Klientem	negocjowane z Klientem
4	Identyfikacja wpłat Nabywców na podstawie dyspozycji wypłaty środków złożonej przez Posiadacza rachunku (pobierane oddzielnie od wpłaty każdego Nabywcy)	0,02% od każdej wpłaconej kwoty, nie mniej niż 20,00	0,02% od każdej wpłaconej kwoty, nie mniej niż 20,00
5	Wpłaty gotówkowe w Oddziale Banku (prowizja jest pobierana od wpłacającego od wartości każdej wpłaty)  UWAGA: w przypadku wpłat gotówkowych w posegregowanym bilonie przekraczających 100 szt. dziennie, dodatkowo dolicza się opłatę w wys. 5% od kwoty wpłacanego bilonu, nie mniej niż 25,00  Wpłata gotówki w stanie nieuporządkowanym	0,2% od każdej wpłaconej kwoty nie mniej niż 50,00  0,5% nie mniej niż 10 zł	0,2% od każdej wpłaconej kwoty nie mniej niż 50,00  0,5% nie mniej niż 10 zł
6	Realizacja dyspozycji wypłaty środków przez Posiadacza rachunku (prowizja jest pobierana od wartości każdej wypłaty)	negocjowane z Klientem	negocjowane z Klientem
7	Wypłata środków Nabywcom (w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, albo jej rozwiązania), (prowizja pobierana jest od wartości każdej operacji na podstawie przedłożonego porozumienia między Deweloperem a Nabywcą): a) w formie gotówkowej	0,2% od każdej wypłaconej kwoty nie mniej niż 100,00	0,2% od każdej wypłaconej kwoty nie mniej niż 100,00

	b) w formie bezgotówkowej	0,05% od każdej wypłaconej kwoty nie mniej niż 25,00	0,05% od każdej wypłaconej kwoty nie mniej niż 25,00
8	Nadzór nad inwestycją deweloperską (za każdy raport początkowy):		
	a) Inwestycja deweloperska do 30 lokali mieszkalnych lub do 10 domów jednorodzinnych	1 350,00 <sup>2</sup>	1 350,00 <sup>2</sup>
9	b) Inwestycja deweloperska powyżej 30 lokali mieszkalnych lub powyżej 10 domów jednorodzinnych	1800,00 <sup>2</sup>	1 800,00 <sup>2</sup>
	Nadzór nad inwestycją deweloperską (za każdy raport okresowy; przed realizacją każdej wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego):	nie dotyczy	650,00 <sup>2</sup>
10	a) Inwestycja deweloperska do 30 lokali mieszkalnych lub do 10 domów jednorodzinnych	nie dotyczy	875,00 <sup>2</sup>
	b) Inwestycja deweloperska powyżej 30 lokali mieszkalnych lub powyżej 10 domów jednorodzinnych	nie dotyczy	875,00 <sup>2</sup>
10	Wystawienie na wniosek Posiadacza rachunku (za każde zaświadczenie/opinię):		
	a) zaświadczenia o numerze rachunku rozliczeniowego	50,00 (w tym VAT 23%)	50,00 (w tym VAT 23%)
	b) zaświadczenia o rachunku rozliczeniowym wraz z saldem / obrotami na rachunku	100,00 (w tym VAT 23%)	100,00 (w tym VAT 23%)
11	c) opinii / zaświadczenia innego niż powyżej	150,00 (w tym VAT 23%)	150,00 (w tym VAT 23%)
	Sporządzenie odpisu obrotów na jednym rachunku bankowym (za każdy odpis):		
11	a) za rok bieżący	50,00 (w tym VAT 23%)	50,00 (w tym VAT 23%)
	b) za każdy poprzedni rok	100,00 (w tym VAT 23%)	100,00 (w tym VAT 23%)
12	Wydanie na wniosek Klienta kolejnej kopii potwierdzenia wykonania transakcji płatniczej (np. polecenia przelewu, wpłaty, wypłaty, itp.)	10,00 (w tym VAT 23%)	10,00 (w tym VAT 23%)
13	Wydanie na wniosek Klienta duplikatu lub kserokopii umowy / aneksu / innego dokumentu (w trakcie obowiązywania umowy)	20,00 (w tym VAT 23%)	20,00 (w tym VAT 23%)
14	Wydanie na wniosek Klienta kopii umowy / aneksu / innego dokumentu po wygaśnięciu umowy	40,00 (w tym VAT 23%)	40,00 (w tym VAT 23%)
15	Dostarczenie na życzenie Klienta zaświadczeń, opinii, odpisów, umów, dokumentów związanych z wykonaniem czynności bankowej drogą pocztową (listem poleconym), (za każdą wysyłkę)	7,80	7,80
	Oplata pobierana jest dodatkowo wraz z opłatą za wydruk/wystawienie dokumentów	(koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Poczтовых Poczta Polska S.A.)	(koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Pocztowych Poczta Polska S.A.)
16	Wygenerowanie dodatkowego zestawienia transakcji płatniczych obejmującego okres powyżej 1 m-ca:	5,00 za każdy rozpoczęty m-c	5,00 za każdy rozpoczęty m-c
17	Przygotowanie przez Bank gotówki do odbioru przez Klienta wraz z awizowaniem - w razie braku jej odbioru w wyznaczonym dniu ( opłata liczona jest od kwoty niepodjętej, awizowanej gotówki)	0,3% nie mniej niż 25,00	0,3% nie mniej niż 25,00
18	Czynności związane z wypowiedzeniem przez Bank Umowy o prowadzenie rachunku (jednorazowo za każdy rachunek powierniczy)	500,00	500,00

19	Inne czynności lub usługi nie wymienione w Taryfie Opłat i Prowizji	negocjowane z Klientem	negocjowane z Klientem
----	---	------------------------	------------------------

<sup>1</sup> Wszystkie opłaty i prowizje dotyczące mieszkaniowych rachunków powierniczych pobierane są z rachunku bieżącego Posiadacza.

<sup>2</sup> Podana kwota jest ceną netto, do której dolicza się należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.